

Einwohnerinformation

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ellern
am 24.01.2022 in der Soonwaldhalle Ellern

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.01 Uhr
Sitzungsende: 20.25 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Friedhelm Dämgen
1. Beigeordneter Thomas Meurer
2. Beigeordneter Andreas Simons
Matthias Bender
Björn Borniger ab 19.02 Uhr
Wilfried Dillmann
Margot Konrad
Sascha Lukas
Gudrun Tenhaeff
Barbara Trost

Entschuldigt:

Oliver Holzer
Anna Müller-Bachelier
Ute Michel-Wickert

Weitere Anwesende:

Helga Wendling, Seniorenbeauftragte zu TOP 2
Heinz Berres von Berres Ingenieurgesellschaft mbH zu TOP 3

Schriftführerin:

Marion Gutenberger

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- TOP 1:** Niederschriften der Sitzungen vom 15.11.2021 und 13.12.2021
- TOP 2:** Bericht der Seniorenbeauftragten zur sozialen Situation in der Gemeinde, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3:** Erschließung Baugebiet „Auf´m Bitzenacker“, Vorstellung Konzept, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4:** Auftragsvergabe Endausbau Straßenraum „An der Eckbank“, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 5:** Kohlweg 2a, Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten und Nachtrag Dachdeckerarbeiten

- TOP 6:** Hundesteuerbeträge für gefährliche Hunde im Sinne des § 6 Hundesteuersatzung, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 7:** Evangelische Kirchengemeinde Soonblick, Beratung und Beschlussfassung zu einem Zuschussantrag für die Öffentliche Evangelische Gemeindebücherei
- TOP 8:** PWC-Anlage an der B50, Flächenmehrinsprachnahme von Grundstücken (Schreiben LBM vom 03.01.2022), Beratung und Beschlussfassung
- TOP 9:** Teilnahme an der 5. Bündelausschreibung Strom 2023 – 2025 und weitere Bündelausschreibungen ab 2026, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 10:** Bildungsangebot im ländlichen Raum -Bürgeranregung „Direkte Busverbindung zur IGS Kastellaun“, Beratung und Beschlussfassung
- TOP 11:** Sicherung der Nahversorgung im ländlichen Raum, Beratung und Beschlussfassung zur Bildung einer Arbeitsgruppe
- TOP 12:** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Erweiterung der Tagesordnung um TOP 5 „Kohlweg 2a, Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Gewerk a) Trockenbauarbeiten und b) Nachtrag Dachdeckerarbeiten“. Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung einstimmig zu. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Ortsbürgermeister Dämgen eröffnet die Sitzung um 19.01 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Niederschriften der Sitzungen vom 15.11.2021 und 13.12.2021

Gegen die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 15.11.2021 und 13.12.2021, die jedem Ratsmitglied zugegangen sind, werden keine Einwendungen geltend gemacht und einstimmig beschlossen.

TOP 2:

Bericht der Seniorenbeauftragten zur sozialen Situation in der Gemeinde, Beratung und Beschlussfassung

Die anwesende Seniorenbeauftragte Helga Wendling stellt den Bericht zur sozialen Situation in der Ortsgemeinde vor, der als **Anlage 1** der Niederschrift anhängt. Sie regt an, Fahrsicherheitstrainings für SeniorInnen anzubieten, die von der Ortsgemeinde finanziell gefördert werden sollten. Außerdem würde sie es begrüßen, wenn in der Liegenschaft Kohlweg 2a ein Raum für die Senioren zur Verfügung gestellt werden könnte für verschiedene Aktivitäten.

Der Ortsgemeinderat dankt Frau Wendling für Ihren Einsatz und beauftragt die Berichterstatterin mit der weiteren Umsetzung der genannten Arbeitsschwerpunkte.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt
10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 3:

Erschließung Baugebiet „Auf'm Bitzenacker“, Vorstellung Konzept, Beratung und Beschlussfassung

Ortsbürgermeister Dämgen erteilt das Wort Herrn Berres vom Planungsbüro Berres, der das Konzept für die Erschließung des Baugebiets „Auf'm Bitzenacker“ vorstellt und sich den Fragen des Gemeinderates stellt.

Im Bereich des ursprünglich vorgesehenen Geltungsbereichs kann das nördliche Grundstück zurzeit nicht erworben werden. Aus diesem Grund wird der B-Plan auf das südliche Grundstück begrenzt, auf dem 17 Bauplätze konzipiert sind. Das bisherige Konzept des B-Planes soll so beibehalten werden, dass dieses sowohl mit als auch ohne die Erweiterung des nördlichen Grundstückes umsetzbar ist. Die Entwässerung für einen ersten Bauabschnitt kann an die vorhandene Ableitung der bisherigen Erschließung angeschlossen werden.



Der Gemeinderat befürwortet dieses Konzept und stimmt diesem zu.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 4:

Auftragsvergabe Endausbau Straßenraum „An der Eckbank“, Beratung und Beschlussfassung

Für die Erschließung des Neubaugebietes „Eckbank“ in Ellern wurde das Gewerk Endausbau Straßenraum öffentlich ausgeschrieben und am 14.12.2021 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht vier Hauptangebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Fa. Kinsvater Bau GmbH aus 55483 Hahn-Flughafen, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 56.460,39 €.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für die Erschließung des Neubaugebietes „Eckbank“ – Gewerk Endausbau Straßenraum an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Kinsvater Bau GmbH aus 55483 Hahn-Flughafen, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 56.460,39 € zu vergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5:

Kohlweg 2a, Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe Gewerk a) Trockenbauarbeiten und b) Nachtrag Dachdeckerarbeiten erweitert

a) Trockenbauarbeiten

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde das Gewerk "Trockenbauarbeiten" öffentlich ausgeschrieben und am 20.01.2022 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht 6 Hauptangebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die SB Systembau GmbH, 76835 Rhodt, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 44.078,40 €. Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Trockenbauarbeiten" an den wirtschaftlichsten Bieter, SB Systembau GmbH, 76835 Rhodt, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 44.078,40 € zu vergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

b) Nachtrag Dachdeckerarbeiten

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde ein Nachtrag für die Dachdeckerarbeiten eingereicht, vom Büro Stadt-Land-plus GmbH in Boppard geprüft und für notwendig erachtet.

Dachdeckerarbeiten über die Positionen Dachflächenfenster, Blitzschutzhalterungen, Walzblei und Antenneneinfassung. Die Mehrkosten für die Fenster ergeben sich aufgrund der größeren Formate. Die Blitzschutzhalterungen werden inkl. Montage angeboten. Diese entfallen dann bei der Firma Kreuzer, die mit den Blitzschutzarbeiten beauftragt worden ist.

Die Erfordernisse der Walzbleianschlüsse und Antennenabdichtung ergaben sich im Zuge der Bauausführung. Da die alte Dachschalung nicht demontiert werden musste konnte auf die Dämmarbeiten im Bereich des Treppenhauses durch die Fa. Eiserloh + Mesenich verzichtet werden. Dadurch ergibt sich eine Einsparung von ca. 2.400 EUR netto.

Die Dämmarbeiten des gesamten Dachstuhls sind bei den Trockenbauarbeiten ausgeschrieben. Wir empfehlen die Beauftragung des Nachtrages der Fa. Eiserloh + Mesenich in Höhe von 4.183,48 EUR brutto.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Nachtrag Gewerk Dachdeckerarbeiten für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude in Gesamthöhe von 4.183,48 EUR brutto, an die anbietenden und den Hauptauftrag bereits ausführenden Firmen zu vergeben.

TOP 6:

Hundesteuerbeträge für gefährliche Hunde im Sinne des § 6 Hundesteuersatzung, Beratung und Beschlussfassung

In der vorangegangenen Sitzung wurden die neuen Hundesteuerbeträge wie folgt beschlossen:

Alte Hundesteuer	Neue Hundesteuer
1. Hund = 30,00 Euro	40,00 Euro
2. Hund = 50,00 Euro	60,00 Euro
3. für jeden weiteren Hund – 90,00 Euro	100,00 Euro

Nach eingehender Beratung werden die Hundesteuerbeträge für gefährliche Hunde wie folgt beschlossen und festgesetzt:

1. Hund = 680,00 €
2. Hund = 1.200,00
3. Hund = 1.700,00 €

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

TOP 7:

Evangelische Kirchengemeinde Soonblick, Beratung und Beschlussfassung zu einem Zuschussantrag für die Öffentliche Evangelische Gemeindebücherei

Die Evangelische Kirchengemeinde Soonblick bittet schriftlich um einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 500 Euro für die Gemeindebücherei im Benjamin-Kossuth-Haus.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Zahlung eines Zuschussbetrages in Höhe von 500 Euro an die ev. Kirchengemeinde Soonblick für die Gemeindebücherei.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8:

PWC-Anlage an der B50, Flächenmehrinanspruchnahme von Grundstücken (Schreiben LBM vom 03.01.2022), Beratung und Beschlussfassung

Der Landesbetrieb Mobilität als Vertreter der Bundesrepublik Deutschland -Bundesstraßenverwaltung - hat die Ortsgemeinde Ellern darüber informiert, dass im Zuge der Bauausführung für die Park- und WC-Anlage Flächen über die im Planfeststellungsverfahren und der Einigung gemäß dem Landesenteignungsgesetz vom 28.11.2018 geregelten Flächen hinaus in Anspruch genommen wurden. Bei der Verlegung und Wiederherstellung der gemeindeeigenen Wirtschaftswege ist eine Verdrängung auf benachbarte Grundstücke erfolgt. Der LBM befindet sich aktuell im Grunderwerb für diese überbauten Flächen, die dann in das Eigentum der Ortsgemeinde übertragen werden sollen.

Das LBM hat nunmehr darum gebeten, dass die Ortsgemeinde der entschädigungslosen Mehrinanspruchnahme von Flächen aus den ursprünglichen Flurstücken 78 und 79 in Flur 20 zustimmt.



BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat Ellern stimmt der unentgeltlichen Mehrinanspruchnahme von Flächen aus den ursprünglichen Flurstücken 78 und 79 in Flur 20 unter folgenden Bedingungen zu:

1. Die Bundesrepublik Deutschland überträgt die zu erwerbenden Flächen aus der Verdrängung, die zur Wiederherstellung des Wirtschaftsweges erforderlich sind, in einem Verhältnis von mindestens 1:1 unentgeltlich an die Ortsgemeinde Ellern.
2. Die Bundesrepublik Deutschland übernimmt alle in diesem Verfahren der Ortsgemeinde entstehenden Kosten, insbesondere die Kosten der Vereinigung und Verschmelzung der durch die Verfahrensweise entstandenen Teilflurstücke zurück zu einem Wirtschaftswegeflurstück.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

TOP 9:

Teilnahme an der 5. Bündelausschreibung Strom 2023 – 2025 und weitere Bündelausschreibungen ab 2026, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt der Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom 2023 – 2025 und weitere Bündelausschreibungen ab 2026 zu.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat stimmt über die Stromlieferung von Ökostrom ohne oder mit Neuanlagenquote wie folgt ab:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

a) Ökostrom ohne Neuanlagenquote: mit 6 Ja-Stimmen beschlossen

b) Ökostrom mit Neuanlagenquote: mit 2 Ja-Stimmen beschlossen

2 Enthaltungen

Der Gemeinderat beschließt somit die Teilnahme an der 5. Bündelausschreibung Strom 2023 – 2025 und weitere Bündelausschreibung ab 2026 und entscheidet sich für das Modell Ökostrom ohne Neuanlagenquote.

TOP 10:

Bildungsangebot im ländlichen Raum -Bürgeranregung „Direkte Busverbindung zur IGS Kastellaun“, Beratung und Beschlussfassung

Der Ortsbürgermeister informiert die Anwesenden über das Begehren einiger Bürgerinnen/Bürger der Ortsgemeinde, die sich für einen Schulplatz an der IGS Kastellaun interessieren und die Busverbindung nach Kastellaun verbessern möchten. Es wurde eine Unterschriftenliste vorgelegt.

Der Gemeinderat steht dem Begehren positiv gegenüber.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

TOP 11:

Sicherung der Nahversorgung im ländlichen Raum, Beratung und Beschlussfassung zur Bildung einer Arbeitsgruppe

Zur Bildung einer Arbeitsgruppe wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Beig. Andreas Simons, Friedhelm Wendling, Sieghilde Dämgen, Ute Michel-Wickert, Gudrun Tenhaeff, Matthias Hendricks

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 12: Mitteilungen und Anfragen

- Dorferneuerungsprogramm
Der Vorsitzende informiert über das Schreiben der Kreisverwaltung zur Anmeldung von Neuanträgen hinsichtlich dem Dorferneuerungsprogramm 2023 bis 01.08.2022
- Infos zu den Umlagesätzen
- Veranstaltungskalender
Die TI informiert darüber, dass aufgrund der pandemischen Lage kein Veranstaltungskalender erstellt werden konnte.
- Flächen für Fotovoltaikanlagen
Die Firma ABO Wind würde gerne Flächen für Fotovoltaikanlagen nutzen.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Friedhelm Dämgen
Ortsbürgermeister

Marion Gutenberger

vorgelegt am	Sitzungstermin Gemeinderat	Unterschrift Bürgermeister
-----	-----	-----
	-	

Bericht des Seniorenbeauftragten zur sozialen Situation in der Gemeinde

Ellern, 2021
Ortsgemeinde, Jahr

Der Bericht bezieht sich auf das vergangene Jahr. Vorlage an den Ortsbürgermeister bis zum 31.01. des Folgejahres. Vorstellung im Gemeinderat spätestens bis 31.03. des Folgejahres. Weiterleitung an die Verbandsgemeinde bis spätestens 30.04. des Folgejahres.

A Einwohner und Altersgruppen (wird bei Vorlage gemeinsam mit dem Ortsbürgermeister ausgefüllt):

Einwohner insgesamt:

Altersgruppe	0 - 9	86
Altersgruppe	10 - 19	82
Altersgruppe	20 - 39	128
Altersgruppe	40 - 59	299
Altersgruppe	60 - 69	131
Altersgruppe	70 - 79	67
Altersgruppe	80 - 89	47
Altersgruppe	ab 90	8

Anzahl der Häuser:

Anzahl der Häuser, in denen Menschen leben, die über 70 Jahre alt sind:

Anzahl der Häuser, in denen Menschen **allein** leben, die über 70 Jahre alt sind:

C Schwerpunkte der Arbeit im Berichtsjahr

C1) Welche Aktivitäten wurden im Berichtsjahr von Ihnen durchgeführt?

Mittagstisch Sept. Okt. Nov mit steigender Teilnehmerzahl, sehr gut angenommen.
Wenige Gespräche, hauptsächlich draußen
Keine Hausbesuche wegen Corona.

C2) Erfahrungen aus der Arbeit im Berichtsjahr:

Von welchen wichtigen Problemen der Menschen in der Gemeinde haben Sie im Rahmen Ihrer Arbeit erfahren?

Ich wurde von niemand direkt angesprochen.

Coronabedingt ist z. Z. keine wichtige Arbeit im Seniorenbereich möglich.

Gremium	Sitzungstermin	Tagesordnungspunkt
Ortsgemeinderat		

Beratungsgegenstand:

Bericht zur sozialen Situation in der Gemeinde

Ortsgemeinde, Jahr

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beauftragt die/den Berichtsersteller(in) mit der weiteren Umsetzung der genannten Arbeitsschwerpunkte.

Auf Grundlage des Berichtes zur sozialen Situation in der Gemeinde beschließt der Ortsgemeinderat darüber hinaus folgende Maßnahmen:

Beratungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss: