

## S A T Z U N G

der Ortsgemeinde Ellern für die 2. Änderung und Erweiterung des  
Baugebietes "Haferacker"

vom 16. Okt. 1994

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419/74), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 481/93), in Verbindung mit den §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 - Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - (BGBl. I S. 466), sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 - Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - (BGBl. I S. 466) und des § 86 Abs. 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 481), hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern in seiner Sitzung am 11. August 1994 folgende Satzung beschlossen, die nach Mitteilung der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom 28. November 1994, wonach Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden, hiermit bekannt gemacht wird:

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Ellern, Flur 17: die Flurstücke-Nr. 41/1 tlw., 41/2 tlw., 42, 61/1 tlw., 63/1 tlw., 64/1 und 66 tlw., 77/1, 197, 198 tlw. und 199 tlw.

Die Wegeparzellen-Nr.: 78 tlw., 79 tlw. und 196 tlw.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan (Bebauungsplanurkunde, Text und Begründung) für das in § 1 festgesetzte Baugebiet ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung und damit der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

55497 Ellern, .....  
Ortsgemeinde Ellern

  
D. Tuldi, Ortsbürgermeister

K00628.006/4BAULEIT

