

Einwohnerinformation

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ellern
am 23.05.2024 im Sitzungssaal Kohlweg 2a, Ellern

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr
Sitzungsende: 20.30 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Friedhelm Dämgen

1. Beigeordneter Thomas Meurer

2. Beigeordneter Andreas Simons

Matthias Bender

Wilfried Dillmann

Margot Konrad

Sascha Lukas

Ute Michel-Wickert

Anna Müller-Bachelier

Gudrun Tenhaeff

Barbara Trost

Entschuldigt:

Björn Borniger

Oliver Holzer

Weitere Anwesende:

Heinz Berres, Planungsbüro Berres Ingenieurgesellschaft mbH

Schriftführerin:

Marion Reinemann

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024

TOP 2: Entwicklung Baugebiet „Auf'm Bitzenacker

a) Sachstandsbericht des Planers

b) Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan

TOP 3: Gemeindeliegenschaft Kohlweg 2a, Beratung u. Beschlussfassung:

a) Nutzungsgebühren

b) Schlüsselausgabe an die Nutzer/Mieter

c) Namensfindung für die Liegenschaft

TOP 4: „Baugebiet Eckbank“, Gestaltung der Pflaster- und Grünfläche

TOP 5: Baumgutachten Scherer, Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Verkehrssicherungsmaßnahmen im „Mäuse-/Bärenwald“

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2024, die jedem Ratsmitglied zugegangen ist, wird ohne Beanstandungen genehmigt.

TOP 2

Entwicklung Baugebiet „Auf'm Bitzenacker

a) Sachstandsbericht des Planers

b) Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan

a) Sachstandsbericht des Planers

Herr Berres vom Planungsbüro Berres Ingenieurgesellschaft mbH stellt mit einer Präsentation (Begründung, Textfestsetzungen und Bebauungsplanentwurf) die Gestaltung des Baugebietes „Auf'm Bitzenacker“ vor, wonach in einem 1. Bauabschnitt die Erschließung von 11 Bauplätzen möglich ist. In die Planung eingeflossen sind weitere Bauplätze, die durch den Erwerb eines angrenzenden Ackers zusätzlich entwickelt werden könnten.

b) Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan

Der erarbeitete Entwurf wurde nachfolgend eingehend mit Herrn Berres diskutiert und der Rat beschloss daraufhin die Umsetzung des Bebauungsplanes wie vorgelegt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

TOP 3

Gemeindeliegenschaft Kohlweg 2a, Beratung u. Beschlussfassung:

a) Nutzungsgebühren

b) Schlüsselausgabe an die Nutzer/Mieter

c) Namensfindung für die Liegenschaft

a) Nutzungsgebühren

Der Gemeinderat berät über die zukünftigen Nutzungsgebühren der Gemeindeliegenschaft Kohlweg 2a und beschließt folgende Regelung:

Der Gemeinderat ist sich einig, dass die Liegenschaft nur im Zusammenhang mit Ellerner Bürger/innen genutzt werden darf.

Die Nutzungsgebühr für den TuS Ellern (pauschal jährlich 350 €) und Ellern Kultur (pauschal jährlich 100 €) für normale Übungs-/Probestunden ist mit den vereinbarten Pauschalen gedeckt.

Dorftreff:

Raum	30,00 Euro
Küche	20,00 Euro
Kaution	150,00 Euro

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

1. Obergeschoss

Örtl. Vereine und Ellerner Bürger/innen	50,00 Euro incl. Küche OG
Küche Dorftreff	20,00 Euro incl. Küchenbestand
Nutzung Technik (TV Anlage)	10,00 Euro
Kaution	150 Euro

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

2. Obergeschoss

Kindertreff	keine Gebühren
Örtl. Vereine	s. Übungspauschale, für gesonderte Nutzung 25,00 Euro

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Die stundenweise Nutzung der Räume wird mit je 10 Euro/Stunde berechnet.

Strom und Wasser wird bei Sondernutzung in Form einer Pauschale berechnet.

Wärmepauschale in den Wintermonaten: 10 Euro pro Nutzung

b) Schlüsselausgabe an die Nutzer/Mieter

Der Schlüssel ist beim Bürgermeister abzuholen und zurückzugeben.

Die Schlüsselübergabe soll schriftlich dokumentiert werden mit Unterschrift des Mieters.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

c) Namensfindung für die Liegenschaft

Mit dem Planungsbüro Stadtland plus soll ein Ideenwettbewerb gestalten werden. Der Gemeinderat hält sich hierfür ein abschließendes Entscheidungsrecht vor.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

TOP 4:

„Baugebiet Eckbank“, Gestaltung der Pflaster- und Grünfläche

Zur Gestaltung der Pflaster- und Grünfläche am Baugebiet Eckbank liegt ein Angebot der Firma Konrad, Ellern über 4.098,19 Euro brutto vor.

Der Gemeinderat stimmt für diesen Gestaltungsvorschlag. Die Angebotssumme überschreitet die Grenze für eine freihändige Vergabe, daher wird sich der Ortsbürgermeister Dämgen noch mit der VG-Verwaltung abstimmen, ob der Auftrag ohne Vergleichsangebote vergeben werden kann.

Frau Konrad wirkt an der Beratung und Entscheidung nicht mit, da gem. § 22 GemO ein unmittelbares wirtschaftliches Interesse besteht.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5:

Baumgutachten Scherer, Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Verkehrssicherungsmaßnahmen im „Mäuse-/Bärenwald“

Die Waldgruppe der Kindertagesstätte wird regelmäßig den Mäuse-/Bärenwald besuchen. Die von der Firma Baumgutachten Scherer am 15.05.2024 durchgeführte Baumkontrolle gemäß der FLL-Baumkontrollrichtlinien ergab 31 notwendige Einzelpflegemaßnahmen. Die Firma Scherer Green Network hat mit Datum vom 20.05.2024 ein Angebot abgegeben. Die Angebotssumme überschreitet die Grenze von 3.000 Euro für eine freihändige Vergabe erheblich. Die Verwaltung hat drei weitere zertifizierte Baumpflegeunternehmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Die Auswertung wird Anfang Juni 2024 stattfinden. Zuschlagskriterium ist einzig der Preis.

Aufgrund der Sommerpause bedarf es einen Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe zu fassen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat Ellern beschließt, den Auftrag für die Baumpflegemaßnahmen aus der Sicherheitskontrolle vom 15.05.2024 im Mäuse- /Bärenwald nach Prüfung und Wertung der Angebote an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 6:

Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Es liegt eine Anfrage über den Bedarf an Schautafeln vor.

- Die Firma Scherer bietet Baumklettern für Kinder an. Diese Idee wird der Vorsitzende an den Festausschuss weitergeben.

- Die Interessengemeinschaft Bahnhofstraße weist nochmal auf das Verkehrsaufkommen und die Geschwindigkeitsüberschreitungen hin. Es soll ein generelles Tempolimit von 30 km/h in den Nebenstraßen geben. Es hat bereits eine Begehung stattgefunden. Der ADAC hat Messvorrichtungen zur Verfügung gestellt, die in der Rheinböller Straße und Bahnhofstraße aufgestellt werden sollen. Nach den Auswertungen wird ein Treffen mit dem LBM vereinbart.

- Ortsbürgermeister Dämgen bedankt sich für das gute Miteinander während seiner Amtszeit und erwähnt die gemeinsam durchgeführten Projekte.

Anfragen aus dem Gemeinderat:

- Aus der Presse wurde bekannt, dass die Ortsgemeinde Seibersbach Windenergieanlagen plant. Der neue Gemeinderat sollte versuchen, dagegen zu wirken, damit der Soonwald nicht mit noch mehr Windanlagen belastet wird.
- Der Gemeinderat bedankt sich beim Vorsitzenden für die gute gemeinsame Ratsarbeit.