

Einwohnerinformation

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ellern
am 20.09.2021 in der Soonwaldhalle Ellern

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr
Sitzungsende: 20.20 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Friedhelm Dämgen
1. Beigeordneter Thomas Meurer
Oliver Holzer
Margot Konrad
Sascha Lukas
Gudrun Tenhaeff
Barbara Trost

Entschuldigt:

2. Beigeordneter Andreas Simons
Ute Michel-Wickert
Wilfried Dillmann
Matthias Bender
Björn Borniger
Anna Müller-Bachelier

Schriftführerin:

Marion Gutenberger

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021

TOP 2: Erneuerung der Bushaltestelle im Brühlweg, Beratung und Beschlussfassung zu den Umbauvarianten

TOP 3: Erweiterung Bauhof, Beratung und Beschlussfassung zur Bebauungsplan-Änderung

TOP 4: Honorarangebot Erweiterung Bauhof Leistungsphase 0, Beratung und Beschlussfassung

TOP 5: Bürgersteigerneuerung an der Bushaltestelle im Brühlweg, Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Wiederherstellungsarbeiten

TOP 6: Kohlweg 2a, Beratung und Beschlussfassung zu den Auftragsvergaben:

- a) Kunststoff-Fenster
- b) Dämm-, Putz-, Tapezier- und Anstricharbeiten
- c) Heizungsarbeiten
- d) Sanitärarbeiten

e) Nachtrag Statik Gerüst

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Rüttelplatte und eines Rüttelstampfers (gemeinsam mit der Ortsgemeinde Argenthal)

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung:

a) Volkstrauertag (14.11.2021)

b) vorweihnachtlicher Nachmittag der Ortsgemeinde (04.12.2021)

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Erweiterung der Tagesordnung um TOP 4 „Honorarangebot Erweiterung Bauhof Leistungsphase 0, Beratung und Beschlussfassung“. Die folgenden TOPs verschieben sich entsprechend. Außerdem soll eine Nachtragsvergabe zum „Kohlweg 2a“ beraten und beschlossen werden, TOP 5e „Nachtrag Statik Gerüst“. Es werden keine Einwände gegen die Erweiterungen erhoben. Der Gemeinderat stimmt den Anträgen einstimmig zu.

Ortsbürgermeister Dämgen eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021

Gegen die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.08.2021, die jedem Ratsmitglied zugegangen ist, werden keine Einwendungen geltend gemacht.

TOP 2:

Erneuerung der Bushaltestelle im Brühlweg, Beratung und Beschlussfassung zu den Umbauvarianten

Ortsbürgermeister Dämgen erteilt Herrn von Bredow vom Planungsbüro Stadt-Land-plus das Wort, der zwei Varianten zur Gestaltung der Bushaltestelle im Brühlweg vorstellt. Variante 1 beinhaltet u. a. die Errichtung eines neuen förderfähigen Buswartehauses. In Variante 2 wird das bestehende Buswartehaus mit einbezogen, wofür keine Fördermittel möglich wären. Nach der Gegenüberstellung beider Varianten stimmt der Gemeinderat einstimmig für Variante 2.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 3:

Erweiterung Bauhof, Beratung und Beschlussfassung zur Bebauungsplan-Änderung

Der Bauhof der Ortsgemeinde Ellern liegt innerhalb des Bebauungsplanes Brühlborn. Der Bebauungsplan stellt Flächen für den Gemeinbedarf und Wohnbauflächen dar. Im Zuge des Verkaufs der Wohnbauflächen erfolgte eine Anpassung der Grundstückszuschnitte. Die Wohnbaufläche hat sich somit verringert, der Ortsgemeinde steht nunmehr eine größere Fläche zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche zur Erweiterung des Bauhofes zur Verfügung.

Die Gemeindebedarfsfläche ist daher in der Planurkunde anzupassen. Ferner sind die Baugrenzen für die Gemeindebedarfsflächen zu korrigieren. Entsprechend der für das Bauhofgelände vorgesehenen baulichen Anlagen ist das Maß der baulichen Nutzung in den Bebauungsplanunterlagen anzupassen.

Herr von Bredow des Planungsbüros Stadt-Land-plus stellt die Änderungen vor.

Die Anpassungen des Bebauungsplanes Brühlborn bedürfen nach § 1 Abs. 3 und Abs. 8 des Baugesetzbuch eines Änderungsverfahrens. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m § 13 BauGB aufgestellt. Die Änderung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren erfolgen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

- a) Der Ortsgemeinderat fasst nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Brühlborn.
- b) Das Verfahren wird unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Brühlborn, 1. Änderung“ geführt. Das Verfahren wird gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt. Der Rat billigt die im Entwurf vorliegenden Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes Brühlborn und beauftragt die Verwaltung das Beteiligungsverfahren nach § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 4:

Honorarangebot Erweiterung Bauhof Leistungsphase 0, Beratung und Beschlussfassung

Der Ortsgemeinde liegt ein Honorarangebot der Architektin Peter aus Simmern zur Erweiterung des Bauhofs in Leistungsphase 0 vor. Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Vergabe des Auftrages an die Architektin Peter in Höhe von 3.174,92 Euro brutto.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5:

Bürgersteigerneuerung an der Bushaltestelle im Brühlweg, Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Wiederherstellungsarbeiten

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über den Ortstermin mit der Firma Külzer am Bürgersteig im Brühlweg. Der Bürgersteig bzw. die Pflaster- und Borsteinkante gegenüber der Bushaltestelle sind durch Busse, die diesen Bereich rechtswidrig überfahren, stark in Mitleidenschaft gezogen. Das betroffene Busunternehmen Scherer hat die Angelegenheit an ihre Versicherung weitergegeben.

Der Gemeinderat stimmt wegen der Dringlichkeit, ohne Einholung eines weiteren Angebotes, einstimmig für die Vergabe des Auftrages an die Firma Külzer zum Angebotspreis von 3.747,43 Euro brutto. Zudem will man prüfen, ob ein zukünftiges Überfahren des Bürgersteigs mit geeigneten Maßnahmen zu verhindern ist.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 6:

Kohlweg 2a, Beratung und Beschlussfassung zu den Auftragsvergaben:

a) Kunststoff-Fenster

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde das Gewerk "Kunststoff-Fenster" durch eine freihändige Vergabe ausgeschrieben und am 19.08.2021 submitted. Es wurden 5 geeignete Firmen beteiligt. Zur Submission lagen fristgerecht 3 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Fa. Korbion Zwo GmbH aus 55469 Simmern/Hunsrück, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 35.412,83 €.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Kunststoff-Fenster" an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Korbion Zwo GmbH aus 55469 Simmern/ Hunsrück, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 35.412,83 € zu vergeben.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag.

abweichender Beschluss:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

b) Dämm-, Putz-, Tapezier- und Anstricharbeiten

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde das Gewerk "Dämm-, Putz-, Tapezier- und Anstricharbeiten" öffentlich ausgeschrieben und am 07.09.2021 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht 3 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Fa. Raimund Engbarth Akustikbau + Stuck GmbH, 55743 Idar-Oberstein, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 136.960,91 €. Die Angebotssumme liegt ca. 31% über der Kostenschätzung. Die Mehrkosten ergeben sich u.a. aus den Differenzen der bei der Berechnung zu Grunde gelegten Flächen und den tatsächlichen erforderlichen Massen, sowie den allgemeinen Preissteigerungen im Bereich der Dämmstoffe (WDV-System) und Beschichtungen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Dämm-, Putz-, Tapezier- und Anstricharbeiten" an den wirtschaftlichsten Bieter, die Raimund Engbarth Akustikbau + Stuck GmbH, 55743 Idar-Oberstein, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 136.960,91 € zu vergeben.

BESCHLUSS:

- laut Beschlussvorschlag.
 abweichender Beschluss:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

- Einstimmig beschlossen
 mit Stimmenmehrheit beschlossen

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

c) Heizungsarbeiten

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde das Gewerk "Heizungsarbeiten" freihändig ausgeschrieben und am 03.09.2021 ausgewertet. Die öffentliche Ausschreibung blieb erfolglos. Es wurden 11 Firmen angefragt. Jedoch erhielten wir kaum bzw. wenig Rückmeldungen. Es lagen 2 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter LHW GmbH aus 55471 Reich, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 62.628,49 €.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Heizungsarbeiten" an den wirtschaftlichsten Bieter, LHW GmbH aus 55471 Reich, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 62.628,49 € zu vergeben.

BESCHLUSS:

- laut Beschlussvorschlag.

abweichender Beschluss:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

d) Sanitärarbeiten

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde das Gewerk "Sanitärarbeiten" freihändig ausgeschrieben und am 03.09.2021 ausgewertet. Die öffentliche Ausschreibung blieb erfolglos. Es wurden 11 Firmen angefragt. Jedoch erhielten wir kaum bzw. wenig Rückmeldungen. Es lagen 3 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter EM Anlagenbau GmbH & Co.KG aus 56290 Buch, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 45.235,91 €. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Sanitärarbeiten" an den wirtschaftlichsten Bieter, EM Anlagenbau GmbH & Co.KG aus 56290 Buch, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 45.235,91 € zu vergeben.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Auftrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude - Gewerk "Sanitärarbeiten" an den wirtschaftlichsten Bieter, EM Anlagenbau GmbH & Co.KG aus 56290 Buch, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 45.235,91 € zu vergeben.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag.

abweichender Beschluss:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

e) Nachtrag Statik Gerüst

Für den Umbau der alten Schule in Ellern in ein Multifunktionsgebäude wurde ein Nachtrag eingereicht, vom Büro Stadt-Land-plus GmbH in Boppard geprüft und für notwendig erachtet. Fa. Cochemer Gerüstbau über erforderliche Statik. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten empfiehlt es sich, das Gerüst an der östlichen Giebelseite über das Dach des Nachbargebäudes zu bauen, quasi „schwebend“.

Um diese Konstruktion zu bauen bedarf es einer Statik, die hier zum Preis von 1.250 EUR netto angeboten wird. Das Statikbüro Noack ist auf diese Arbeiten spezialisiert.

Die Fa. Cochemer Gerüstbau wird für ihre Leistungen der Gerüstplanung und Abstimmung mit dem Statiker 30,5 % der Angebotssumme des Statikers in Rechnung stellen, das entspricht 381,25 EUR netto.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Nachtrag für den Umbau der alten Schule in Ellern in Gesamthöhe von 1.941,19 € Bruttosumme für die zusätzliche Statik, an die anbietende und den Hauptauftrag bereits ausführende Firma Cochemer Gerüstbau zu vergeben.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag.

abweichender Beschluss:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Rüttelplatte und eines Rüttelstampfers (gemeinsam mit der Ortsgemeinde Argenthal)

Ortsbürgermeister Dämgen teilt mit, dass mit der Ortsgemeinde Argenthal gemeinsam eine Rüttelplatte und ein Rüttelstampfer angeschafft werden soll. Dafür wurde im Haushalt bereits ein Betrag von 3.000 Euro eingestellt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Anschaffung der beiden Geräte bis zu einem Betrag von 3.000 Euro gemeinsam mit der Ortsgemeinde Argenthal zu tätigen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung:

a) Volkstrauertag (14.11.2021)

b) vorweihnachtlicher Nachmittag der Ortsgemeinde (04.12.2021)

a) Volkstrauertag 14.11.2021

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass der Männergesangverein Ellern seine Teilnahme am Volkstrauertag 2021 pandemiebedingt abgesagt hat. Er schlägt daher vor, wie im vergangenen Jahr mit den Beigeordneten einen Kranz nieder zu legen. Die Ratsmitglieder vertreten hierzu unterschiedliche Meinungen. Es wird daher wie folgt abgestimmt:

- Gestaltung pandemiebedingt wie im Vorjahr: 4 Ja-Stimmen
- Gestaltung wie vor der Pandemie: 2 Ja-Stimmen

Mit einer Stimmenthaltung beschließt der Rat die Durchführung wie im vergangenen Jahr.

b) Vorweihnachtlicher Nachmittag der Ortsgemeinde (04.12.2021)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, den vorweihnachtlichen Nachmittag der Ortsgemeinde pandemiebedingt nicht durchzuführen.

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsbürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Waldbegehung

Die Waldbegehung wurde am 11.09.2021 durchgeführt. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Mitgliedern des Eigenjagdbezirks für die gegrillten Würstchen.

- KiTA

Der Kindergarten weist in einem weiteren Schreiben darauf hin, dass der Sand in den Sandkästen ausgetauscht werden müsse. Die Gemeinde wird im Bereich der Kleinen den Sand wechseln lassen.

- Weiterer Abfuhrtermine für Problemmüll

Der Vorsitzende hat auf Anfrage mitgeteilt bekommen, dass vor 2023 keine zusätzlichen Abfuhrtermine eingeplant werden können. Die Angelegenheit wird bei der RHE aber bearbeitet werden.

- Bundestagswahl 2021

Der Vorsitzende erinnert an die bevorstehende Bundestagswahl und teilt mit, dass der Arbeitsplan für die Einteilung der Helfer/innen morgen vorgelegt werde.

Anfragen aus dem Gemeinderat:

- St. Martin

Es wurde angefragt, ob der St. Martins-Umzug stattfinden wird. Der Vorsitzende hat darüber noch keine Informationen erhalten.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Friedhelm Dämgen
Ortsbürgermeister

Marion Gutenberger