

# Einwohnerinformation

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ellern  
am 30.11.2020 in der Soonwaldhalle Ellern

## Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr  
Sitzungsende: 21.04 Uhr

## Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 21.05 Uhr  
Sitzungsende: 22.08 Uhr

## Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Friedhelm Dämgen  
1. Beigeordneter Thomas Meurer  
2. Beigeordneter Andreas Simons  
Matthias Bender  
Björn Borniger  
Wilfried Dillmann  
Margot Konrad  
Sascha Lukas  
Anna Müller-Bachelier  
Gudrun Tenhaeff  
Barbara Trost

## Nicht anwesend:

Oliver Holzer  
Ute Michel-Wickert

## Weitere Anwesende:

Forstbeamte Jan Hannappel zu TOP 7

## Schriftführerin:

Marion Gutenberger

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

**TOP 1:** Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2020

**TOP 2:** Renaturierung Neubrühbach, Information, Beratung und Beschlussfassung zur Hochwasserschutzmaßnahme Hochwasserpolder (Aktion Blau Plus)

**TOP 3:** Umbau Bushaltestelle „Brühlweg“, Beratung und Beschlussfassung zur Leistungs- und Honorarbenennung durch das Büro für Städtebau und Umweltplanung Stadt-Land-plus

**TOP 4:** Aussprache und Beschlussfassung zur Umsetzung des neuen Kita Gesetzes

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für den Ausbau B 50 durch den Anbau von Standstreifen

**TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über eine Spende an den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V.

**TOP 7:** Forstwirtschaftsbericht, Beratung und Beschlussfassung zum Forstwirtschaftsplan

**TOP 8:** Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 1:** Grundstücksangelegenheiten

- a) Baugebiet „Brühlborn“, Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf eines Baugrundstücks
- b) Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf der Gemeindeliegenschaft Brunnenstraße 6
- c) Beratung und Beschlussfassung zum Ankauf des Grundstücks mit Scheune in der Brunnenstraße, Flur 15, Flurstück 56/2

**TOP 2:** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist. Ortsbürgermeister Dämgen eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### **Öffentliche Sitzung**

**TOP 1**

**Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2020**

Gegen die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.10.2020, die jedem Ratsmitglied zugegangen ist, werden keine Einwendungen geltend gemacht.

**TOP 2**

**Renaturierung Neubrühlbach, Information, Beratung und Beschlussfassung zur Hochwasserschutzmaßnahme Hochwasserpolder (Aktion Blau Plus)**

Entfällt wegen krankheitsbedingter Abwesenheit von Herrn von Bredow vom Planungsbüro Stadt-Land-plus.

**TOP 3**

**Umbau Bushaltestelle „Brühlweg“, Beratung und Beschlussfassung zur Leistungs- und Honorarbenennung durch das Büro für Städtebau und Umweltplanung Stadt-Land-plus**

Die Ortsgemeinde Ellern beabsichtigt, die vorhandene Bushaltestelle "Brühlweg" barrierefrei umzubauen. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens und in verschiedenen Gesprächen mit dem Planungsbüro wurden die Wünsche und Vorgaben besprochen.

Die geschätzten Baukosten betragen rund 80.000,00 EUR zzgl. Mehrwertsteuer.

Vom Ingenieurbüro Stadt-Land-plus GmbH wurde auf dieser Grundlage ein Honorarangebot für die nachfolgenden Rahmenbedingungen vorgelegt:

- a) Planungshonorar Verkehrsanlagen:
  - Honorarzone II, Vonsatz
  - Leistungsphase 1 bis 9 (mit entsprechenden Nachlässen)
  - Örtliche Bauüberwachung: 2,9 % der anrechenbaren Kosten
  - Planungsbegleitende Vermessung
- b) Honorar Planungsbegleitende Vermessung
  - Honorarzone II, Vonsatz
  - Leistungsphase 1 bis 4 (mit entsprechenden Nachlässen)
- c) Bauvermessung
  - Honorarzone II, Vonsatz
  - Leistungsphase 2, 3 und 5 (mit entsprechenden Nachlässen)
- d) Nebenkosten: 5 % des Planungshonorars

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ellern beschließt, den Planungsauftrag für den Umbau der vorhandenen Bushaltestelle "Brühlweg" an das Ingenieurbüro Stadt-Land-plus GmbH zu den vorgenannten Rahmenbedingungen mit einer Angebotssumme in Höhe von 14.175,85 EUR brutto (19 % Mehrwertsteuer) zu vergeben.

**BESCHLUSS:**

- laut Beschlussvorschlag.
- abweichender Beschluss:

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen
- mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 4:**

**Aussprache und Beschlussfassung zur Umsetzung des neuen Kita Gesetzes**

Das neue Kita Gesetz, welches im Juli nächsten Jahres in Kraft tritt, garantiert jedem Kind einen Übermittagsplatz. Die Leitung des Kindergartens sowie der Elternausschuss wenden sich daher an die Ortsgemeinde Ellern. Um den Rechtsanspruch erfüllen zu können, muss laut Kindergarten die 30 Jahre alte Küche grundsaniert werden. Um die Kosten kalkulieren zu können, wurden bereits Angebote durch den Kindergarten eingeholt. Mit der folgenden Kostenaufstellung wurde an die Ortsgemeinde herangetreten:

	Kosten	Vorl. Angebot von
--	--------	-------------------

KÜCHE		
Edelstahl- Ausgabe Küche	16.882,53 €	Gastro Service
Umbau Durchbruch	1.478,85 €	Herrmann Bedachung
Wasser/ Strom Anschluss	2.500,00 €	Kalkulation
Insgesamt:	21.098,00 €	
Teeküche Elternraum		
Blockküche	3.000,00 €	Kalkulation
Wasseranschluss	600,00 €	Fa. Koch Angebot in Arbeit
Insgesamt:	3.600,00 €	
Durchgang Krippe/ Nebenraum		
Durchbruch für Tür	1.894,11 €	Herrmann Bedachung
Schiebetür	923,29 €	Herrmann Bedachung
Heizkörper Abmontage	60,00 €	Fa. Koch Angebot in Arbeit
Insgesamt:	Ca. 2.877,40 €	

Der Gemeinderat diskutiert eingehend über die Notwendigkeit der einzelnen Positionen. Die anwesende Leiterin des Kindergartens, Frau Kuntz, steht dem Gemeinderat zur Beantwortung diverser Fragen zur Verfügung. Die Teeküche könnte über die Kita plus Förderung finanziert werden, dadurch wäre lediglich der Wasseranschluss von der Ortsgemeinde zu bezahlen. Der Bauausschuss wird die Küche vor Ort begutachten und entsprechend beraten.

Beschluss:

Die Kosten für die Grundsanierung der Küche soll in der Haushaltsvorberatung berücksichtigt werden.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 5:**

**Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für den Ausbau B 50 durch den Anbau von Standstreifen**

Die Ortsgemeinde Ellern wurde um Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der B 50 hinsichtlich des Anbaus von Standstreifen gebeten. Der geplante Lärmschutzwall ist nach Ansicht von Experten nicht betroffen. Die Ortsgemeinde Ellern betrifft die Verbreiterung der Brücke am Wirtschaftsweg nach Wahlbach. Der Rat beschließt, dass der Vorsitzende gemeinsam mit dem Fachbereich 4 der VGV Simmern-Rheinböllen eine Stellungnahme erarbeitet, in der die nachfolgend aufgeführten Punkte aufgeführt sind:

- Der Lärmschutz ist zu berücksichtigen.
- Der Zeitfaktor zum Bau des Lärmschutzwalls darf dadurch nicht gefährdet werden.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt  
11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 6:**

**Beratung und Beschlussfassung über eine Spende an den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V.**

Der Landesverband Rheinland-Pfalz des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V. hätte gerne auch in diesem Jahr wieder eine Haus- und Straßensammlung durchgeführt. Da durch die Pandemie in diesem Jahr keine Sammlung in Ellern stattfinden wird, beschließt der Gemeinderat, den Volksbund mit einer zusätzlichen Spende von 250 € zu unterstützen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt  
11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 7:**

**Forstwirtschaftsbericht, Beratung und Beschlussfassung zum Forstwirtschaftsplan**

Der Forstbeamte, Herr Jan Hannappel, trägt dem Gemeinderat den Fällungsplan für das Haushaltsjahr 2021 im Einzelnen vor. Der Plan schließt mit insgesamt 1.700 Erntefestmeter ab. Die Summe der Erträge beläuft sich einschließlich der Jagdpachteinnahme auf 113.368 Euro.

Anschließend trägt der Forstbeamte den Wirtschaftsplan (über Forstkulturen, Bestandspflege, Forstschutz, Wege- u. Wasserbauten, Vermessung, Forstgrundstücke, Forstbetriebsgebäude, Landespflege, Erholungseinrichtungen, vermischte Betriebsausgaben und soziale Leistungen für Waldarbeiter) im Einzelnen vor. Die Summe der Aufwendungen beläuft sich einschließlich der Abschreibungen auf insgesamt 139.220 Euro.

Somit wird insgesamt im Ergebnishaushalt mit einem Fehlbetrag von 25.852 Euro gerechnet.

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Fällungs- und Wirtschaftsplan in der vorgetragenen Form.

**BESCHLUSS:**

- laut Beschlussvorschlag.  
 abweichender Beschluss

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt  
11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **TOP 8: Mitteilungen und Anfragen**

### **a) Verteilung Nikolaustüten**

Der Kindertreff packt die Nikolaustüten, die an die Kinder in der Ortsgemeinde verteilt werden sollen. Der Gemeinderat verständigt sich darauf, mit einigen Ratsmitgliedern am Sonntag, 06.12.2020 ab 10 Uhr die Tüten zu verteilen.

### **b) Dorfauto**

Am Freitag, 04.12.2020 wird für ein Jahr das Dorfauto an die Kümmerer übergeben. Ein entsprechender Flyer zur Information der BürgerInnen wird in den nächsten Tagen an alle Haushalte verteilt.

### **c) Landtagswahl 2021**

Am 14.03.2021 wird die Landtagswahl stattfinden. Als Schriftführer werden die Ratsmitglieder Andreas Simons und Gudrun Tenhaeff die Wahl unterstützen. Beisitzer und Wahlhelfer sind der Verbandsgemeindeverwaltung noch zu benennen.

### **d) Ausschreibung Neubaugebiet „Auf'm Bitzenacker“**

Da bisher nur zwei Angebote zu den Planungsleistung des Neubaugebietes „Aufm Bitzenacker“ zur Verfügung stehen (vorgeschrieben sind mindestens 3 Angebote), werden die Planungsleistungen in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 4 und der Vergabestelle der VGV Simmern-Rheinböllen neu ausgeschrieben.

### **e) Nächste Gemeinderatssitzung**

Dienstag, 15.12.2020 um 19.00 Uhr

### **f) Web-Cam auf Windrad**

Die Web-Cam wird demnächst wieder an einem Windrad montiert.

### **g) Homepage**

Auf Nachfrage hatte der Vorsitzende mit den Beigeordneten beschlossen, die zwei größten Religionen auf der Homepage der Ortsgemeinde zu berücksichtigen und deren Internetseiten zu verlinken.

### **h) Weihnachtsbaumverkauf durch die Ortsgemeinde**

Hierüber wird noch eine Veröffentlichung im Mitteilungsblatt „Heimat aktuell“ erfolgen.

### **i) Erfrischungsgeld für Wahlen**

Aus den Reihen des Gemeinderates wird angeregt, das Erfrischungsgeld für die Teilnahme an den Wahlen zu spenden. Der Gemeinderat ist mehrheitlich dafür.

### **j) Jahreskalender**

Der Gemeindekalender 2021 kann noch bestellt werden. Die Nachfrage ist sehr hoch, so dass eine weitere Druckauflage in Auftrag gegeben werden wird.

### **k) Bürgersteige**

Ein Ratsmitglied regt an, dass an einigen Stellen der neu gepflasterten Bürgersteige der Bahnhofstraße nachgearbeitet werden müsste. Der Vorsitzende wird sich die entsprechenden Bereiche ansehen und gegebenenfalls eine Ausbesserung initiieren.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 1: Grundstücksangelegenheiten**

- a) Baugebiet „Brühlborn“, Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf eines Baugrundstücks
- b) Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf der Gemeindeliegenschaft Brunnenstraße 6
- c) Beratung und Beschlussfassung zum Ankauf des Grundstücks mit Scheune in der Brunnenstraße, Flur 15, Flurstück 56/2

### **TOP 1:**

#### **Grundstücksangelegenheiten**

##### **a) Verkauf des zweiten Baugrundstücks im Baugebiet Brühlborn**

Es liegen 2 Bewerbungen für das Grundstück vor.

Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück an eine Familie zu verkaufen.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen

mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

##### **b) Verkauf der Gemeindeliegenschaft Brunnenstraße 6**

Für dieses Grundstück haben sich 2 Interessenten beworben

Der Gemeinderat beschließt, die Gemeindeliegenschaft Brunnenstraße 6 an den einen Bewerber zu verkaufen.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen / abgelehnt

mit Stimmenmehrheit beschlossen

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

- c) Ankauf eines Grundstücks mit Scheune in der Brunnenstraße, Flur 15, Flurstück 56/2**  
Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück in der Brunnenstraße, Flur 15, Flurstück 56/2 von den Eigentümern zu kaufen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

- Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**TOP 2**

**Mitteilungen und Anfragen**

- a) Thema: Nahwärme Anlage:  
b) Sachstand: Kohlweg 2a  
c) Musterbewerbung Baugebiet Fasacker II  
Dies soll in einer der nächsten Sitzungen besprochen werden.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Friedhelm Dämgen  
Ortsbürgermeister

Marion Gutenberger