

# Einwohnerinformation

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Ellern  
am 21.09.2020 in der Soonwaldhalle Ellern

## Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr  
Sitzungsende: 21.07 Uhr

## Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 21.09 Uhr  
Sitzungsende: 21.40 Uhr

## Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Ortsbürgermeister Friedhelm Dämgen  
1. Beigeordneter Thomas Meurer  
2. Beigeordneter Andreas Simons  
Matthias Bender  
Björn Borniger  
Oliver Holzer  
Margot Konrad  
Ute Michel-Wickert  
Anna Müller-Bachelier  
Gudrun Tenhaeff  
Barbara Trost

Nicht anwesend:

Wilfried Dillmann  
Sascha Lukas

## Weitere Teilnehmer:

Alexander Neubauer, Prokurist der WRS Deutschland GmbH zu TOP 2  
mit Kollegin Frau Dupeyre zu TOP 2  
Dipl.-Ing. Kai Jakoby, Planungsbüro Jakoby und Schreiner zu TOP 3

## Schriftführerin:

Marion Gutenberger

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

**TOP 1:** Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2020

**TOP 2:** Reaktivierung der Hunsrückquerbahn, WRS Deutschland informiert über die Pläne zur Aktivierung der Trasse für den Güterverkehr

**TOP 3:** Baulandentwicklung Erweiterung „Fasacker“, Präsentation einer zweiten Planungsvariante

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Defibrillators

**TOP 5:** Brunnenstraße 6, Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verwendung der Gemeindeliegenschaft

**TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückspreis im Baugebiet „Brühlborn“

**TOP 7:** Mitteilungen und Anfragen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 1:** Grundstücksangelegenheiten

a) Baulandentwicklung Erweiterung „Fasacker“, Aussprache und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistungen

b) Baugebiet „Brühlborn“, Aussprache und Beschlussfassung zur Vergabe der Baugrundstücke

**TOP 2:** Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist. Ortsbürgermeister Dämgen eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **Öffentliche Sitzung**

**TOP 1**

### **Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2020**

Gegen die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 24.08.2020, die jedem Ratsmitglied zugegangen ist, werden keine Einwendungen geltend gemacht.

**TOP 2**

### **Reaktivierung der Hunsrückquerbahn, WRS Deutschland informiert über die Pläne zur Aktivierung der Trasse für den Güterverkehr**

Die WRS ist eines von rund 440 Eisenbahnunternehmen in Deutschland. Die 15 Lokomotiven sind in der Schweiz und europaweit im Einsatz. WRS ist 2007 gegründet worden und ist seit 2012 ein Eisenbahnverkehrsunternehmen. Herr Neubauer, Prokurist der WRS Widmer Rail Service GmbH, stellt das neue Konzept zur Nutzung der Trasse von Langenlonsheim nach Hermeskeil für den Güterverkehr vor, die auch die Ortsgemeinde Ellern betrifft. Die WRS möchte so die Güter von der Straße auf die Schiene holen, um die Straßen zu entlasten. Im Dezember d. J. soll mit den Vorbereitungen begonnen werden und ab Januar 2021 soll der Güterverkehr starten. Die stillgelegte Strecke von Büchenbeuren nach Hermeskeil soll wieder aktiviert werden.

Herr Neubauer beantwortet die Fragen des Gemeinderates:

Die WRS steht im Kontakt mit der BIMA. Es besteht noch Klärungsbedarf, ob und inwieweit die ehemaligen Bunker durch die WRS genutzt werden dürfen. Die Verladestation und die Gleise wären in einem Top-Zustand, lediglich das Zuführungsgleis müsste renoviert werden.

Pro Tag werden voraussichtlich 2 Züge mit einem Tempo von 10 km/h fahren und jeder Bahnübergang ordnungsgemäß gesichert. Die WRS ist für die Sicherheit verantwortlich. Gemäß Lärmschutzvorschriften wird die WRS mit leisen Zügen fahren. Bezüglich des Lärmschutzkonzeptes müsste sich die Ortsgemeinde an die DB-Netz wenden. Die WRS strebt eine Verladung im Munitionsdepot an. Eine Mehrbelastung durch Lkws soll für die Ortsgemeinde nicht entstehen.

Sofern die Bürgerinnen und Bürger weitere Fragen zu diesem Thema haben, können diese an Ortsbürgermeister Dämgen per E-Mail geschickt werden. Er wird diese zur Beantwortung an die WRS weiterleiten.

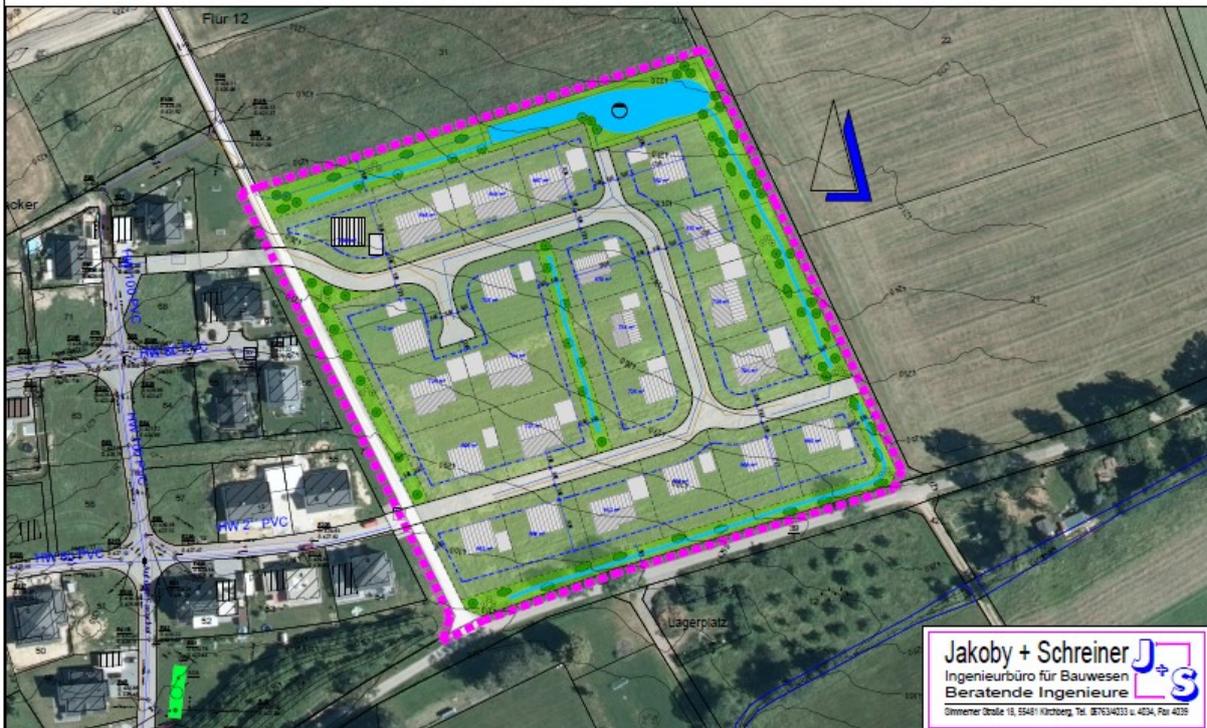
### TOP 3

#### **Baulandentwicklung Erweiterung „Fasacker“, Präsentation einer zweiten Planungsvariante**

In der Gemeinderatssitzung am 24.08.2020 wurde bereits eine Planungsvariante vom Planungsbüro Stadt-Land-plus vorgestellt. Herr Jakoby vom Ingenieurbüro Jakoby und Schreiner stellt heute seine Planungsvarianten zur Erweiterung des Baulandes Fasacker vor.

#### **Variante 1**

##### **Ortsgemeinde Ellern Konzept Neubaugebiet "Aufm Bitzenacker" - V1 M 1 : 1.000**



**Projekt:   Bebauungsplan "Aufm Bitzenacker"  
          Ortsgemeinde Ellern**

**Variante 1**

**Ermittlung der Kosten und Flächen:**

Straßenverkehrsfläche NBG:	2.414 m <sup>2</sup>
STB-Anschluss	300 m <sup>2</sup>
Fusswege:	0 m <sup>2</sup>
Wirtschaftswege unbefestigt	609 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünfläche:	4.716 m <sup>2</sup>
Muldengräben innen	375 m
Durchläße	20 m

Bauplätze: 23

**Nettobaulandfläche: 16.061 m<sup>2</sup>**  
**Bruttobaulandfläche: 23.800 m<sup>2</sup>**

Kanallänge SW:	370 m
Kanal RW außen	106 m
Kanal RW	287 m
Hausanschlüsse neu:	238 m

Wasserversorgung:	375 m
Hausanschlüsse:	161 m

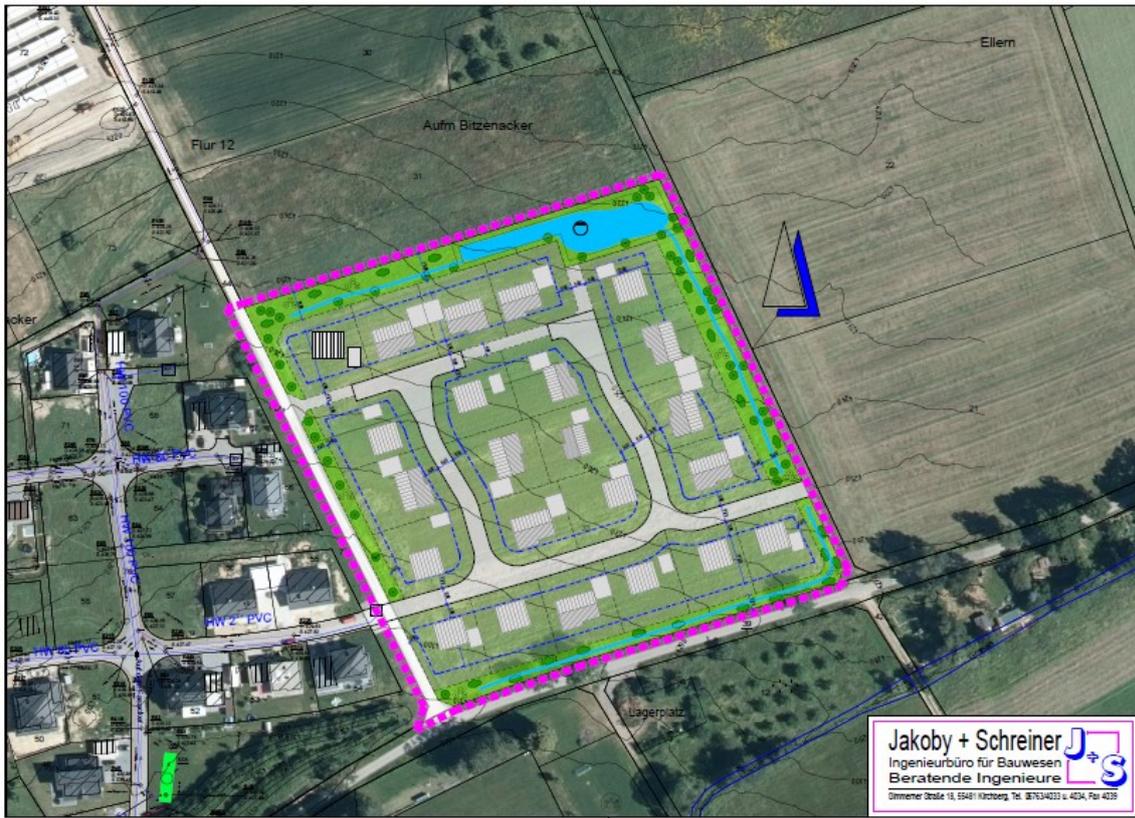
**Kostenannahme:**

STB NBG:	2.714	x	180,00 € =	488.520,00 €
Öff.-Grün	4.716	x	3,00 € =	14.148,00 €
Fussweg	0	x	45,00 € =	- €
Kanal-SW	370	x	300,00 € =	111.000,00 €
Kanal-RW außen	106	x	350,00 € =	37.100,00 €
Kanal-RW	287	x	350,00 € =	100.450,00 €
Kanal-HA	238	x	150,00 € =	35.700,00 €
Wasser	375	x	220,00 € =	82.500,00 €
Wasser-HA	161	x	100,00 € =	16.100,00 €
Muldengräben innen	375	x	50,00 € =	18.750,00 €
Durchläße	20	x	100,00 € =	2.000,00 €
Ableitung Regenrückhaltung	1	x	50.000,00 € =	50.000,00 €
<b>Summe:</b>				<b>956.268,00 €</b>
Rundung:				8.732,00 €
<b>Gesamt:</b>				<b><u>965.000,00 €</u></b>

**Kosten/Fläche:**

	ca.	<b>60,08 € /m<sup>2</sup></b>
Vermessung	ca.	<b>1,50 € /m<sup>2</sup></b>
Planung / Bauleitung	ca.	<b>5,50 € /m<sup>2</sup></b>
		<b><u>67,08 € /m<sup>2</sup></u></b>

**Variante 2:**



**Projekt: Bebauungsplan "Aufm Bitzenacker"  
Ortsgemeinde Ellern**

**Variante 2**

**Ermittlung der Kosten und Flächen:**

Straßenverkehrsfläche NBG:	2.280 m <sup>2</sup>
STB-Anschluss	40 m <sup>2</sup>
Fusswege:	313 m <sup>2</sup>
Wirtschaftswege unbefestigt	637 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünfläche:	4.347 m <sup>2</sup>
Muldengräben innen	315 m
Durchlässe	20 m

Bauplätze: 23

**Nettobaulandfläche: 16.223 m<sup>2</sup>**  
**Bruttobaulandfläche: 23.800 m<sup>2</sup>**

Kanallänge SW:	373 m
Kanal RW außen	106 m
Kanal RW	287 m
Hausanschlüsse neu:	259 m

Wasserversorgung:	277 m
Hausanschlüsse:	161 m

**Kostenannahme:**

STB NBG:	2.320 x	180,00 € =	417.600,00 €
Öff.-Grün	4.347 x	3,00 € =	13.041,00 €
Fussweg	313 x	45,00 € =	14.085,00 €
Kanal-SW	373 x	300,00 € =	111.900,00 €
Kanal-RW außen	106 x	350,00 € =	37.100,00 €
Kanal-RW	287 x	350,00 € =	100.450,00 €
Kanal-HA	259 x	150,00 € =	38.850,00 €
Wasser	277 x	220,00 € =	60.940,00 €
Wasser-HA	161 x	100,00 € =	16.100,00 €
Muldengräben innen	315 x	50,00 € =	15.750,00 €
Durchlässe	20 x	100,00 € =	2.000,00 €
Ableitung Regenrückhaltung	1 x	50.000,00 € =	50.000,00 €
<b>Summe:</b>			<b>877.816,00 €</b>
Rundung:			7.184,00 €
<b>Gesamt:</b>			<b>885.000,00 €</b>

**Kosten/Fläche:**

	ca.	<b>54,55 € /m<sup>2</sup></b>
Vermessung	ca.	<b>1,50 € /m<sup>2</sup></b>
Planung / Bauleitung	ca.	<b>5,50 € /m<sup>2</sup></b>
		<b>61,55 € /m<sup>2</sup></b>

Laut Herrn Jakoby müsste noch eine eventuelle Fortsetzung des Lärmschutzwalles berücksichtigt werden.

Der Abstand zu den Windrädern wird laut Herrn Jakoby eingehalten.

Die Honorarangebote von den beiden Planern werden von der Verbandsgemeinde geprüft und verglichen, die Vergabeentscheidung wird in der Sitzung am 26.10.2020 getroffen.

**TOP 4**

**Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Defibrillators**

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen stellte im Verbandsgemeinderat einen Antrag zur flächendeckenden Anschaffung von Defibrillatoren zur Reanimation/Wiederbelebung bei Nofällen mit Herz-Kreislauf-Stillstand in allen 42 Ortsgemeinden sowie in der Stadt Rheinböllen und Simmern.

Der Verbandsgemeinderat hat die Anschaffung von insgesamt 50 Defibrillatoren für die Ortsgemeinden und die beiden Städte beschlossen. Folgende Kostenregelung ist hierbei ange-

dacht: Die reinen Gerätekosten sowie die Kosten der Aufbewahrungsschränke trägt die jeweilige Ortsgemeinde. Die Kosten der Wartung, Versicherung und Schulung übernimmt die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen. Für die Ortsgemeinden und Städte besteht kein Zwang für die Anschaffung eines Defibrillators.

Nach eingehender Diskussion erfolgt folgender Beschluss:

Die Anschaffung von Defibrillatoren wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen/abgelehnt  
11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Weitergehender Antrag: Es soll ein 2. Defibrillator für die Ortsgemeinde Ellern angeschafft werden. Über die Standorte werden sich die Ratsmitglieder Gedanken machen und diese in der nächsten Sitzung vortragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen/abgelehnt  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen  
7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

## TOP 5

### **Brunnenstraße 6, Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verwendung der Gemeindeliegenschaft**

Beim Ortstermin wurde die Liegenschaft Brunnenstraße 6 besichtigt. Nach eingehender Diskussion wird beantragt, diese Liegenschaft weiterhin zum Verkauf anzubieten unter Berücksichtigung des Dorferneuerungskonzeptes gemäß Beschluss vom 04.02.2019. Die Verkaufsbemühungen werden zunächst auf ein Jahr bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen/abgelehnt  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen  
9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## TOP 6

### **Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückspreis im Baugebiet „Brühlborn“**

Ortsbürgermeister Dämgen schlägt vor, den Grundstückspreis für das Baugebiet „Brühlborn“ auf 85,00 Euro/m<sup>2</sup> festzusetzen. Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen  
 mit Stimmenmehrheit beschlossen/abgelehnt

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## TOP 7

### Mitteilungen und Anfragen

#### a) Lärmschutzwall

Ortsbürgermeister Dämgen informiert den Rat über ein Schreiben vom LBM, in dem der Ortsgemeinde mitgeteilt wird, in welchem Abstand (17 m) zum Fahrbahnrand der B50 der Lärmschutzwall angelegt werden darf. Die Restackerfläche (zwischen Wall und Wiesenweg) kann wahrscheinlich als ökologische Ausgleichsfläche (z.B. mit einer Baumbepflanzung) genutzt werden.

Die Firma Dillig fertigt zurzeit den Bauantrag zur Abgabe an die Kreisverwaltung.

#### b) Baugenehmigung Rathausfenster

Die Baugenehmigung für die Rathausfenster liegt endlich vor.

#### c) Baugenehmigung Kohlweg 2a

Auch hier liegt die Baugenehmigung zwischenzeitlich vor.

#### d) Neues KiTa-Gesetz

Am 10.09.2020 haben Frau Höffling (Landesjugendamt), Frau Stein (Fachberatung Kreisverwaltung Simmern) und Herr Webering (Kindergartenzweckverband) im Rahmen der Umsetzung des neuen Kita Gesetzes eine Begehung in unserer KiTa durchgeführt. Dabei wurde u. a. festgestellt, dass die Mittagsbetreuung ausgeweitet werden muss. Da die dort vorhandene Küche für eine Mittagsversorgung der Kinder dann leider nicht mehr ausreicht ist angedacht, im neuen Kindergarten der Stadt Rheinböllen eine zentrale Versorgungsstelle für mehrere KiTas einzurichten. Von dort könnte auch unser Kindergarten versorgt werden.

#### e) Zaun Kindergarten

Die Ausschreibung zur Erneuerung des Zaunes ist rausgegangen.

#### f) Dorfbeleuchtung

Der Vorsitzende teilt mit, dass in den vergangenen Wochen Teilbereiche der Dorfbeleuchtung durch einen Kabelschaden ausgefallen sind. Die Firma ERN hat den Schaden zeitnah behoben.

#### g) Beleuchtung oberhalb der Bahnschienen

Durch einen Defekt an einer Straßenlampe ist der jetzigen Tenhaeff-Geschäftsführung aufgefallen, dass die Dorfbeleuchtung oberhalb der Bahnlinie von einem Anschluss in ihrem Bürogebäude mit Strom versorgt wird. Da diese Stromnutzung nicht entgolten wurde, hatte der Geschäftsführer eine Nachforderung an die Ortsgemeinde gestellt. Der eingeforderte Betrag von 638,61 € wurde umgehend an die Firma Tenhaeff überwiesen.

Durch anstehende Leitungsarbeiten der Firma Westnetz wird es voraussichtlich im Jahr 2021 möglich sein, die Bahntrasse mit einer Stromleitung zu queren und somit auch diese Straßenlampen an das erneuerte Beleuchtungsnetz der Ortsgemeinde anzuschließen.

h) Wahllokal 14.03.2021

Die Verbandsgemeindeverwaltung teilt mit, dass am 14.03.2021 die Landtagswahl stattfinden wird. Dafür wird die Soonwaldhalle als Wahllokal reserviert.

i) Urnengrabfelder

Für die Gestaltung der Urnengrabfelder hat Ortsbürgermeister Dämgen 2 Pflastersteine als Muster mitgebracht.

j) Homepage

Der Beigeordnete Simons teilt mit, dass der Link zur Webkamera von der Firma Verbund zurzeit wegen Störung abgeschaltet ist. Ca. Anfang November könnte die Web-Cam wieder verlinkt werden. Bei dieser Gelegenheit wurde ein großes Lob an den Arbeitskreis ausgesprochen, der an der Neugestaltung der Homepage mitgewirkt hat.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 1**

#### **Grundstücksangelegenheiten**

**a)** Baulandentwicklung Erweiterung „Fasacker“, Aussprache und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistungen

Ortsbürgermeister Dämgen teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung keine Vergabeentschlüsse gefasst werden dürfen. Die Angebote hierfür liegen vor, diese werden derzeit von der Verbandsgemeindeverwaltung geprüft. In der nächsten Sitzung kann die Vergabe beschlossen werden. Aus den Reihen des Rates kam die Bitte, dass die Planer die Grundstücksgrößen erklären sollten.

**b)** Baugebiet „Brühlborn“, Aussprache und Beschlussfassung zur Vergabe der Baugrundstücke  
Da die Wünsche der zukünftigen Grundstückseigentümer hinsichtlich der Grundstücksgrößen bei einem Vergabeverfahren vor der anstehenden Vermessung berücksichtigt werden können, hatte sich der Vorsitzende mit den Beigeordneten im Vorfeld der Sitzung darauf verständigt, dass der Rat schon jetzt über die zwei Grundstücksverkäufe beraten und beschließen könnte. Leider hat dann am Morgen des Sitzungstages ein Interessent seine Bewerbung zurückgezogen.

Der Gemeinderat beschließt daraufhin, der zweiten Bewerbung zuzustimmen und ein Grundstück im Baugebiet „Brühlborn“ an den Interessenten zu verkaufen.

In der nächsten Ausgabe des Mitteilungsblattes „Heimat aktuell“ soll veröffentlicht werden, dass sich Interessenten bis Mitte Oktober auf das zweite Grundstück bewerben können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 11

Einstimmig beschlossen/abgelehnt

mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

## TOP 2

### Mitteilungen und Anfragen

a)

Die vorgesehene Schallschutzmessung an dem vorab vereinbarten Termin (15.09.2020) konnte leider nicht durchgeführt werden.

b) Nächste Sitzung

Der nächste Sitzungstermin wird auf den 26.10.2020 anberaumt.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Friedhelm Dämgen  
Ortsbürgermeister

Marion Gutenberger